

VERKAUFSDOKUMENTATION



Bauland mit Panoramablick
Kataster-Nummer 417
8725 Gebertingen

Inhalt

Facts und Figures	3
-------------------	---

Beschrieb	4
-----------	---

Makrolage	5
-----------	---

Kataster	6
----------	---

Kontakt	7
---------	---



Annina Lehmann

Alexander Riesch

Facts und Figures

Lage	
Gemeinde	8725 Gebertingen
Objektadresse	Sonnenbergstrasse

Grundstück	
Kataster - Nr.	417
Grundstückfläche m ²	3 046
Bauzone	Wohnzone niedrige Dichte 10.5



Daten aus dem Grundbuchauszug	
Anmerkungen	Keine
Vormerkungen	Keine
Dienstbarkeiten	Quellenrecht zulasten Grundstück 424 Wasserdurchleitungsrecht zulasten Grundstück Nr. 548
Grundpfandrecht	Keine

Verkauf	
Verkaufspreis CHF	1 850 000
Verkaufsprozess	First come, first served



Beschrieb

Dieses grosszügige Bauland an der Sonnenbergstrasse in Gebertingen bietet eine einmalige Gelegenheit für individuelle Neubauprojekte. Mit einer beeindruckenden Grundstücksfläche von über 3'046 m² geniesst man hier eine traumhafte Panoramasicht in einer malerischen Umgebung. Das leicht ansteigende Gelände bietet ideale Voraussetzungen, um Ihr Bauvorhaben umzusetzen und dabei den Charme der umgebenden Natur voll auszukosten.

Gebertingen ist ein idyllisches Dorf oberhalb von Eschenbach im Kanton St. Gallen und bekannt für seine ruhige und naturnahe Lage. Eingebettet in eine Hügellandschaft, bietet die Sonnenbergstrasse eine aussergewöhnliche Weitsicht auf das Zürcher Oberland und die majestätische Bergwelt der Alpen. Dank der Südwest-Ausrichtung profitiert man von viel Sonnenschein, was das Leben hier besonders angenehm macht.

Trotz der ruhigen Lage ist Gebertingen gut angebunden. In wenigen Fahrminuten erreicht man Eschenbach, wo sich alle wichtigen Infrastrukturen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants befinden. Für Pendler sind die Städte Rapperswil und Zürich ebenfalls gut erreichbar, was Gebertingen als Wohnort besonders attraktiv macht.

Das Bauland ist derzeit noch nicht erschlossen, was somit eine maximale Flexibilität in der Planung und Gestaltung bietet. Hier können Sie Ihre Ideen verwirklichen und ein einzigartiges Projekt in exklusiver Lage realisieren oder es als Baulandreserve in Ihr Portfolio aufnehmen.

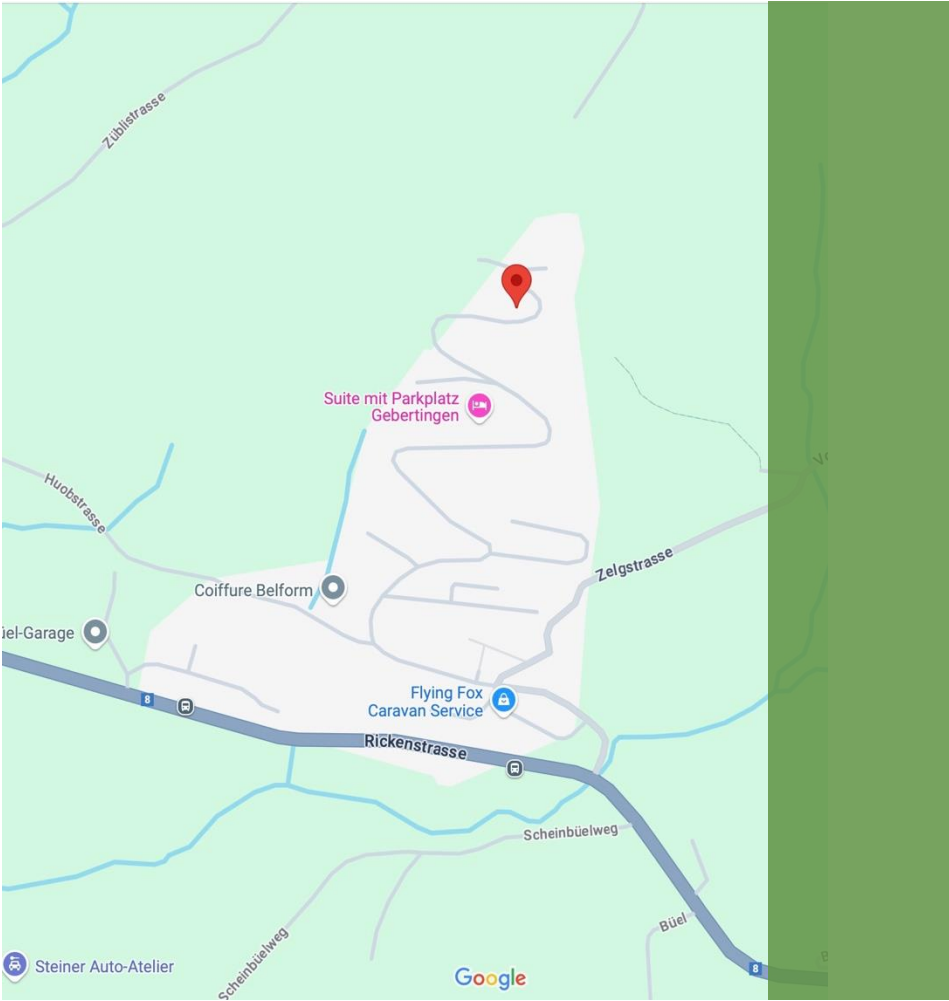


Makrolage

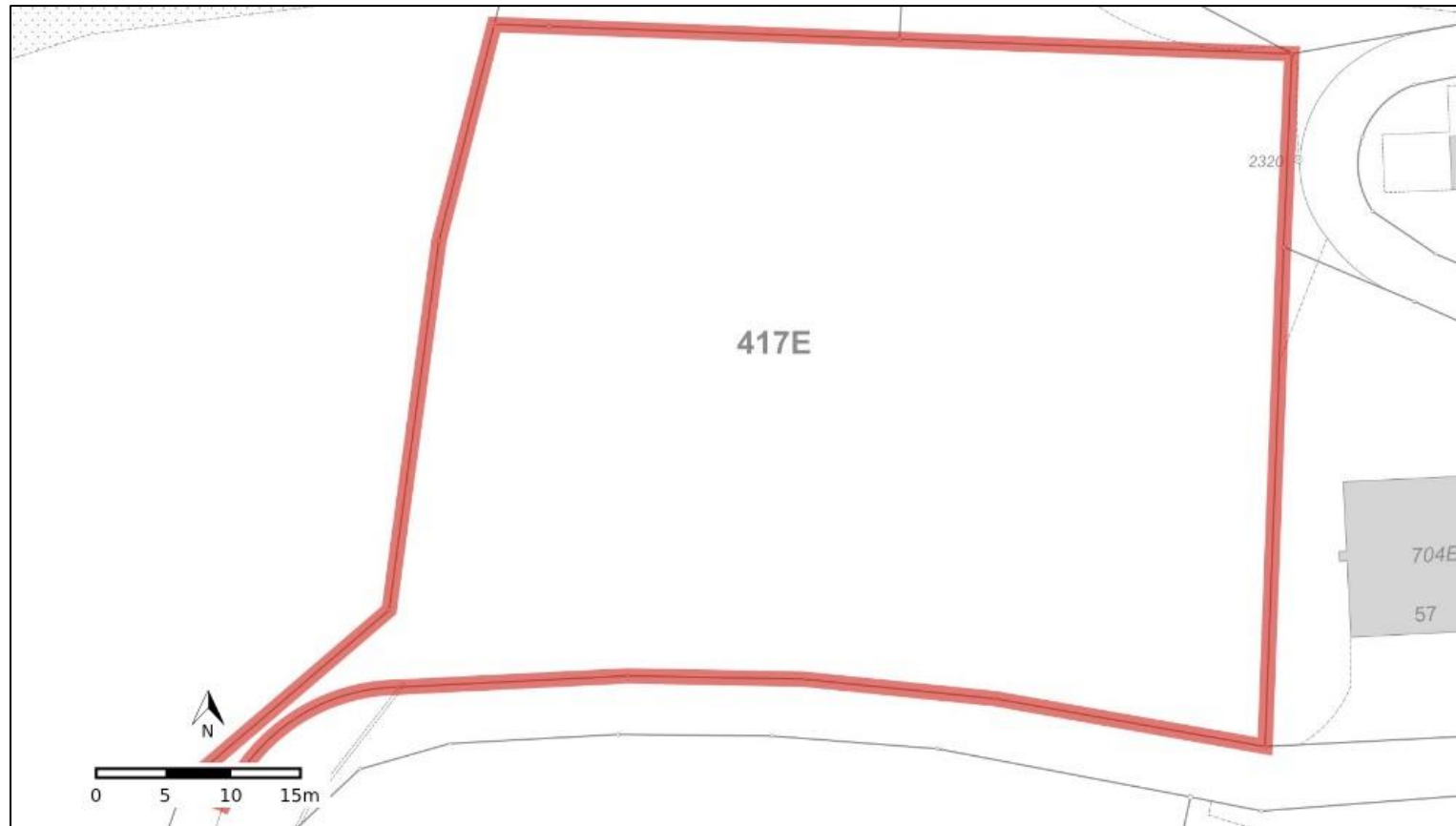
Gommiswald ist eine politische Gemeinde im Kanton St.Gallen. Sie besteht aus den Dörfern Ernetschwil, Gebertingen, Gommiswald, Ricken, Rieden und Uetliburg. Die Gemeinde liegt eingebettet in die schöne Landschaft am Südhang des Ricken. Durch die erhöhte Lage hat man einen fantastischen Blick auf den Zürichsee und die Linth Ebene. Die Einwohner von Gommiswald schätzen die hohe Wohn- und Lebensqualität der Gemeinde. So lebt man hier in einem wahren Naherholungsgebiet mit intakter Natur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, während man nahe am Schweizer Wirtschaftszentrum, der Stadt Zürich ist. Ein Highlight in Sachen Freizeitbeschäftigung, sind in den Wintermonaten sicher die Langlaufloipen auf der Passhöhe vom Ricken sowie der Skilift Bildhus. Aber auch für den Rest des Jahres hat es auf dem Gemeindegebiet zahlreiche Wander- und Bikewege und im Sommer sogar ein Freibad. Für Familien bietet die Gommiswald ein vollständiges Bildungsangebot vom Kindergarten bis zur Oberstufe. Weiterführende Schulen wie das Gymnasium oder die Berufsschule befinden sich in den Nachbargemeinden Wattwil und Uznach.

Weitere spannende Informationen finden sie unter: www.gommiswald.ch

Makrolage	
Nachbarn	Wohnquartier
Öffentlicher Verkehr	Ca. 10 Minuten Fussweg bis zur Bushaltestelle
Autobahnanschluss	Ca. 6 km Fahrtweg bis zum Autobahnanschluss A15
Einkaufsmöglichkeiten	Ca. 9 Minuten Fahrtweg bis zum Coop Gommiswald
	Ca. 13 Min Fahrtweg bis nach Uznach mit diversen Grossverteilern



Kataster



Kontakt



Alexander Riesch

+41 76 466 88 65

a.riesch@buendnermakler.ch

Bündner Makler GmbH

Via Ruegna 25

7016 Trin Mulin

post@buendnermakler.ch

Standort Zürich

Gewerbestrasse 18

8132 Egg bei Zürich



www.bündnermakler.ch

Die in dieser Verkaufsbroschüre gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht integrierenden Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferschaft, noch gegenüber der beauftragten Firma Anspruch auf Ausrichtung einer Provision und Spesenerstattung. Offerte freibleibend – Zwischenverkauf vorbehalten.